

# Avenir de l'ancien Collège Îles de Mars

Réunion publique  
Lundi 3 décembre 2018



# La situation actuelle

- Un ancien collège appartenant à la Ville
- Un terrain d'1,3 hectare
- Deux ensembles bâtis pour un total d'environ 5 000m<sup>2</sup>
- Des hauteurs en R+1 et R+2
- Un bâtiment construit en 1972, plutôt en bon état (rénovations importantes en 2006 et 2009)
- Un zonage « Risques industriels » dans le cadre du PPRT devenu favorable : 50 % du tènement en « b » (constructions possibles sous conditions) et 50 % en « v » (constructions possibles sous simple recommandation)



# Vue depuis le Sud





# Le tènement et ses abords

- **Un terrain proche de nombreux équipements et lieux de vie : écoles, crèche, Relais Assistantes Maternelles, Lieu d'Accueil Parents Enfants « La capucine », service jeunesse/PIJ, bibliothèque, amphithéâtre, gymnase, maison de l'habitant, Service Local de Solidarité, place Michel Couëtoux, église, mosquée...**
- **En connexion directe avec le quartier Îles de Mars/Olympiades qui compte 2050 habitants**
- **En lien avec le projet de rénovation urbaine en cours dans le quartier : des espaces publics requalifiés par la ville (3,6 millions d'euros), un habitat réhabilité par les bailleurs (SDH et OPAC38) et une nouvelle offre en matière de petite enfance d'ici 2022**



## Et maintenant ?

- Des premières réflexions comportant des axes forts :
  - Rassembler une partie des services municipaux
  - Installer une ferme urbaine
  - Dynamiser l'offre commerciale en apportant des commerces non concurrents des existants et/ou en proposant des relocalisations
  - Une résidence personnes âgées
  - L'installation d'activités tertiaires
  - Etc.
- Une première étude d'opportunité/faisabilité en 2018

# Une première phase de concertation

- **Quand ? De décembre 2018 à l'été 2019**
- **Pourquoi ?**
  - **Présenter les grandes orientations**
  - **Recueillir les besoins des pontois**
  - **Échanger et réfléchir ensemble aux contraintes du projet et de son environnement**
- **Comment ?**
  - **Une réunion publique de lancement (3 décembre 2018)**
  - **Des ateliers sur chacune des orientations proposées (1 atelier par mois entre février et mai 2019)**
  - **Une réunion publique de restitution (avant l'été 2019)**

# Pourquoi ces 4 orientations pour le college ?

## 1. Offre commerciale et activités tertiaires

Apporter une offre commerciale complémentaire à celle des Arc en Ciel et/ou

proposer une relocalisation de ces commerces



Apporter de nouveaux services et de l'activité économique : professions de santé, petit artisanat...





# Pourquoi ces 4 orientations pour le college ?

## 3. Ferme urbaine

Produire des aliments au cœur de Pont de Claix

Favoriser l'écologie urbaine

Initier une nouvelle activité économique



# Pourquoi ces 4 orientations pour le college ?

## 4. Résidence personnes âgées et logements

Répondre à un manque dans le parcours résidentiel

Répondre à une demande des habitants

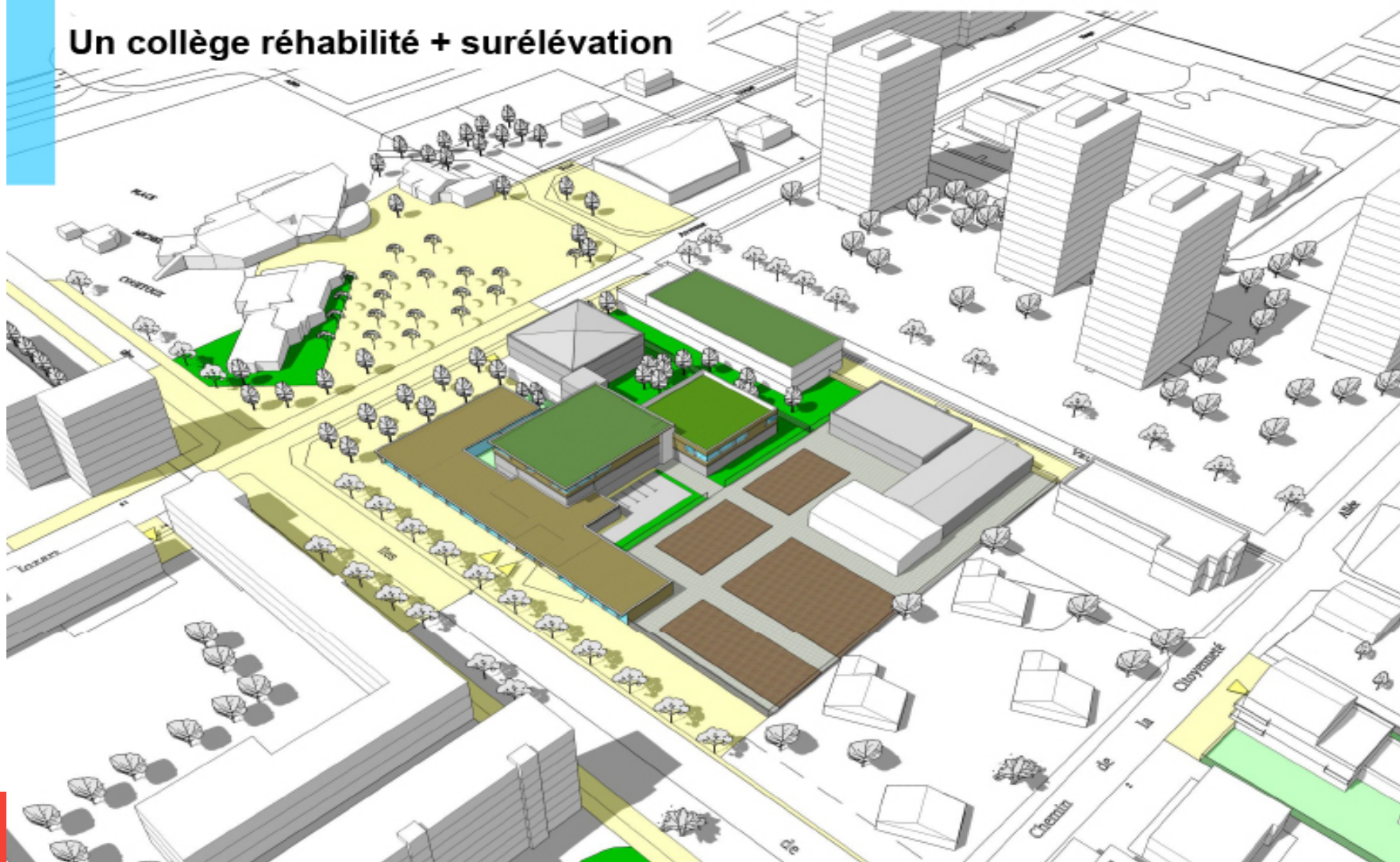
Répondre au vieillissement de la population



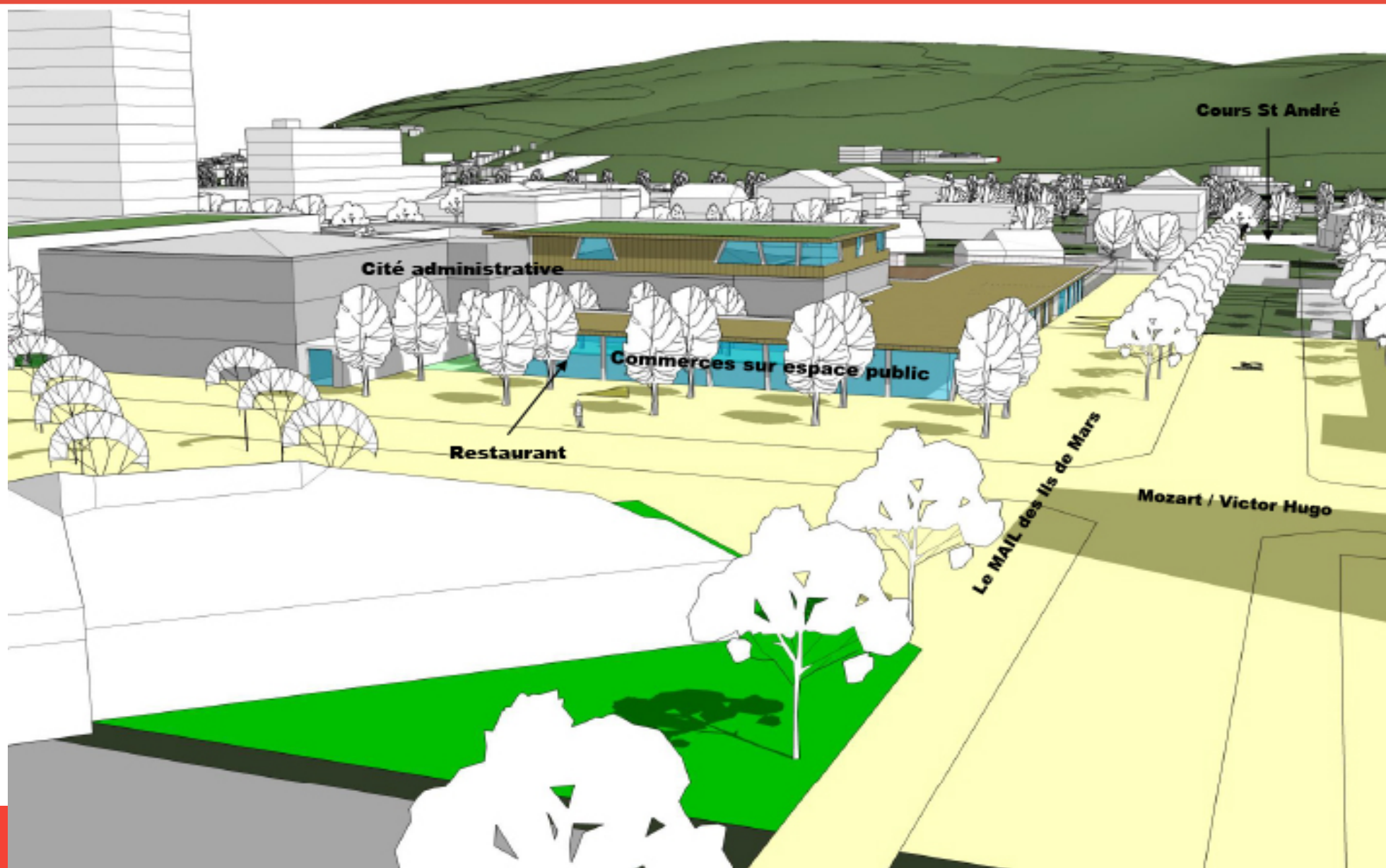


# Ce que pourrait devenir le collège...

## Un collège réhabilité + surélévation



# Ce que pourrait devenir le collège...



# En attendant...

- **Installation de « Green Loop »**

**Présentation de la structure et de l'activité par Rémi Pérony**

- **4 ateliers de concertation à venir :**

- **offre commerciale et activités tertiaires : mercredi 13 février à 18h**
- **regroupement de services municipaux : lundi 11 mars à 18h**
- **ferme urbaine : mardi 9 avril à 18h**
- **résidence personnes âgées/logements : jeudi 16 mai à 18h**